



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-41220-LOC-1/2022
Дана: 27.12.2022.године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-41220-LOC-1/2022, који је дана: 23.12.2022.године поднела: Ана Милетић [REDACTED], у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), **доноси:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-41220-LOC-1/2022 од 23.12.2022.године, **због формалних недостатака.**

Образложење

Подносилац захтева: Ана Милетић [REDACTED] [REDACTED] поднела је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем, преко пуномоћника: Дејан Ђорђевић [REDACTED] дана: 23.12.2022.године под бројем: ROP-KUR-41220-LOC-1/2022, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп 1135/1 КО Куршумлија, ул.Стевана Биничког бб, Куршумлија, БРГП= 144,64 m².

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Идејно решење – 1.1 Пројекат архитектуре за изградњу слободностојећег стамбеног објекта – стамбена зграда са једним станом, к.п. 1135/1 КО Куршумлија, општина Куршумлија, број дела пројекта: Е-04-IDR/2022, у Београду, децембра 2022.год., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARN DESIGN" ДОО, ул. Цара Лазара бр.5-7, 11000 Београд, одговорни пројектант: Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07, у pdf -у,
- Графички прилози Идејног решења у dwg формату,

- Главна свеска, број техничке документације: E-04-IDR/2022, у Београду, децембар 2022.год., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARH DESIGN" ДОО, ул. Цара Лазара бр.5-7, 11000 Београд, главни пројектант: Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 E273 07, у pdf -у,

- Пуномоћје за Ђорђевић Дејана из Куршумлије, као и

- документација за коју не постоји обавеза достављања уз захтев за издавање локацијских услова, односно катастарско топографски план за к.п.1135/2 КО Куршумлија у у pdf –у и dwg формату.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.68/2019), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

1) надлежан за поступање по захтеву;

2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и Идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("*Сл.гласник РС*" бр.73/2019), односно не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, и то:

1. Уз захтев нису приложени докази о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
2. Идејно решење не садржи довољно података потребних за утврђивање локацијских услова, односно на ситуационом плану:

- нису приказане апсолутне висинске коте саобраћајнице на делу колског и пешачког прилаза објекту, апсолутна висинска кота испред улаза у објекат, апсолутне висинске коте приземља, венца и слемена објекта,
- нису приказане димензије габарита објекта,
- није приказано удаљење новопроектваног објекта од регулационе линије и од задње границе парцеле.

На основу напред наведеног, а у складу са чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

Напомена: Иако у овом делу поступка надлежни орган проверава само испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву, овај орган је уочио да **положај предметног објекта не испуњава услове прописане планским документом** у односу на бочну границу са кат.парцелом бр.1134 КО Куршумлија и у односу на постојећи објекат на наведеној парцели. Планом је дефинисано да за слободностојеће објекте најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације (у овом случају југоисточна) износи 2,5м, док међусобна удаљеност нових и околних објеката износи половину висине вишег објекта, али не може бити мања од 4,0 m. Ове одреднице се не односе на удаљења од помоћних, привремених објекта, постављених објеката и сл.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:
Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста